



# WONEN

**DE HALTE 47** 6711 NZ EDE

*Gezellig 2 kamer  
appartement met  
overdekt balkon*

*Centrale ligging in  
hartje Ede*

*Ideaal instap  
appartement voor  
starters*

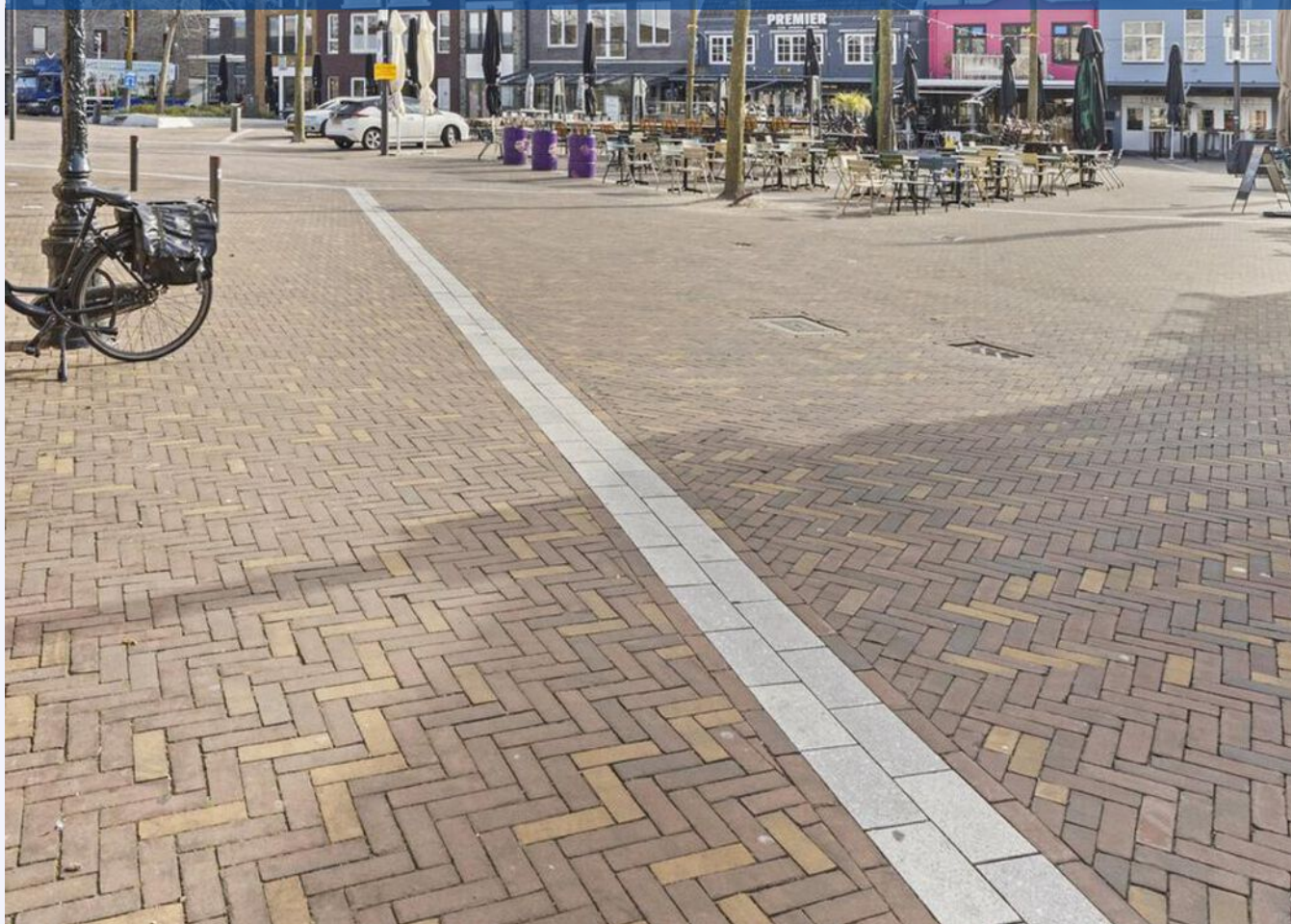


# RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
[damianvandijk@remax.nl](mailto:damianvandijk@remax.nl)  
[damianvandijk.com](http://damianvandijk.com)



# Wonen in Ede doe je met RE/MAX

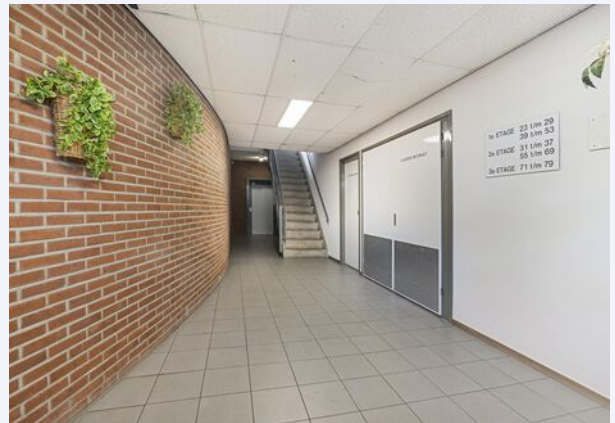


# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Nederland. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Nederland.

### Volg en like ons online



[instagram.com/remax.damian](https://www.instagram.com/remax.damian)



[facebook.com/remax.damian](https://www.facebook.com/remax.damian)



[www.damianvandijk.com](http://www.damianvandijk.com)

WOONOPPERVLAKTE

40 m<sup>2</sup>

INHOUD

133 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1997

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



**STATUS:**

Beschikbaar

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ENERGIELABEL:**

C

**TUINLIGGING:**

**PARKEREN:**

parkeervergunningen

**BERGING:**

ja



# KOM VERDER

## DE HALTE 47

Compact maar compleet: gezellig tweekamerappartement met overdekt balkon

Wonen met comfort en gemak op een centrale plek, dat kan aan De Halte 47: een uitstekend onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd complex boven restaurants in hartje Ede. Met een woonoppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup> is dit appartement verrassend praktisch ingedeeld. De lichte woonkamer, halfopen keuken en het inpandige balkon maken dit een heerlijk comfortabele plek om thuis te komen.

Dankzij de centrale ligging zit je letterlijk boven de dagelijkse voorzieningen, terwijl je binnen geniet van rust, privacy en vrij uitzicht. De nette badkamer, aparte toiletruimte en ruime slaapkamer zorgen voor extra wooncomfort. Bovendien beschik je over een eigen berging op de eerste verdieping.

Of je nu starter bent, op zoek naar een fijne uitvalsbasis of juist kleiner wilt wonen zonder concessies te doen op gemak – dit appartement is klaar voor de volgende stap.

### De buurt

Centraal wonen in Ede betekent profiteren van alle voordelen die het centrum te bieden heeft. Winkels, supermarkten, restaurants, sportscholen en openbaar vervoer bevinden zich op steenworp afstand. Het treinstation Ede-Centrum ligt op loopafstand en ook bushaltes zijn dichtbij. Voor wie graag de natuur opzoekt: binnen enkele minuten fiets je naar de uitgestrekte bossen en heide van de Veluwe. Een levendige woonomgeving met alle comfort van stedelijk wonen, maar dan met de natuur om de hoek.

### Begane grond

De centrale entree van het complex is verzorgd en afgesloten, voorzien van bellentableau, brievenbussen en een trapopgang naar de verdiepingen.

### Het appartement

Je betreedt het appartement via een nette entreehal met een doorlopende laminaatvloer en directe toegang tot de slaapkamer, het separate toilet met fonteintje en de badkamer.

Rechtdoor kom je in de lichte woonkamer, waar de ramen en balkondeur zorgen voor veel natuurlijk licht en een levendig uitzicht over het plein. De ruimte is praktisch ingericht en biedt plaats aan een zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de semi-open keuken. Deze is ingericht met een licht hoekmeubel en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vrieskast en voldoende kastruimte.

De slaapkamer ligt aan de galerij en is voorzien van een nette afwerking en prettige lichtinval. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegelkast én de aansluitingen voor witgoed. Op de eerste verdieping beschik je over een eigen berging – ideaal voor je koffers of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

### Buitenruimte

Het overdekte balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel zitje. Doordat het balkon beschut ligt, kun je hier in alle rust genieten van je eerste kop koffie of een ontspannen avondmoment – met uitzicht op het levendige straatbeeld zonder dat je in de drukte zit.

### Bijzonderheden

- Gezellig tweekamerappartement
- Uitstekend onderhouden
- Woonoppervlakte: 40 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Overdekt balkon met vrij uitzicht
- Eigen berging op de eerste verdieping

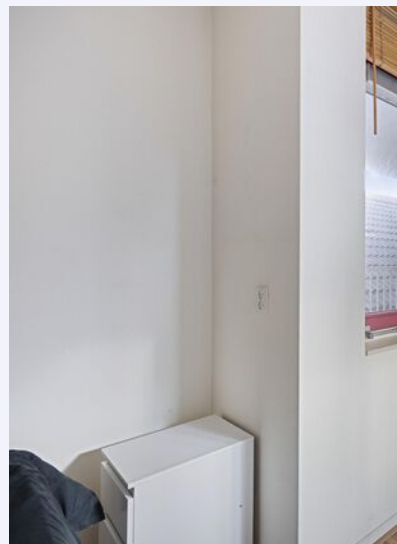
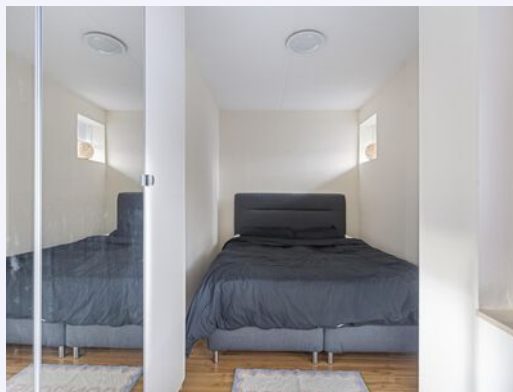
### Word jij de nieuwe bewoner van De Halte 47?

Wonen in het centrum van Ede was nog nooit zo comfortabel. Dit instapklare appartement biedt alles wat je nodig hebt – compact, compleet en centraal. Plan snel een bezichtiging in en ontdek het zelf. Want hier wonen voelt meteen als thuiskomen.

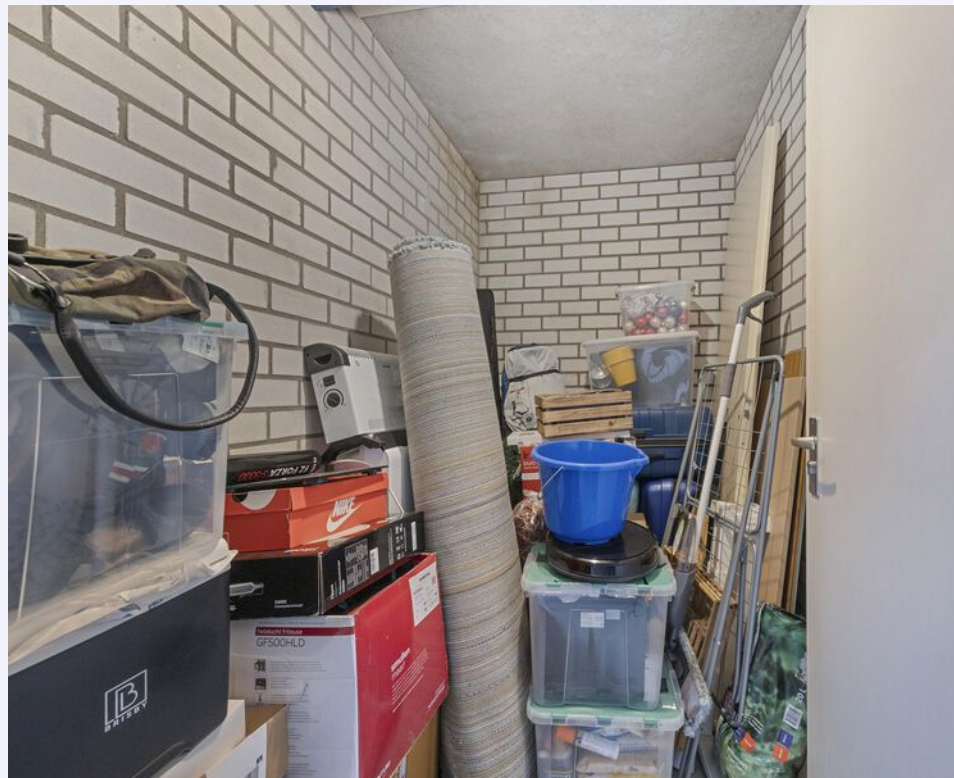
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

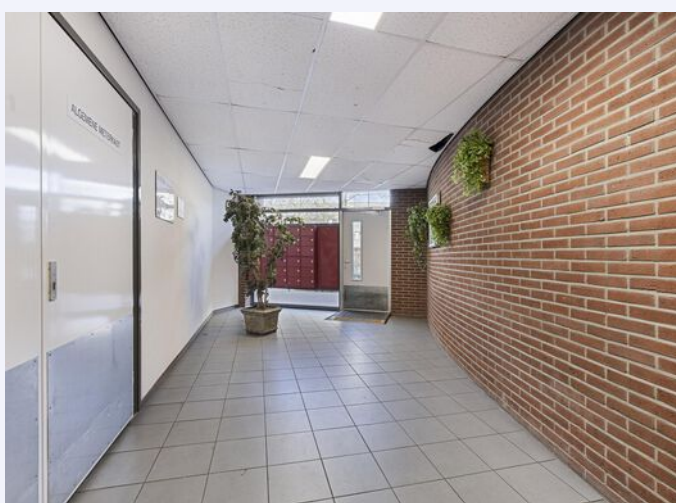
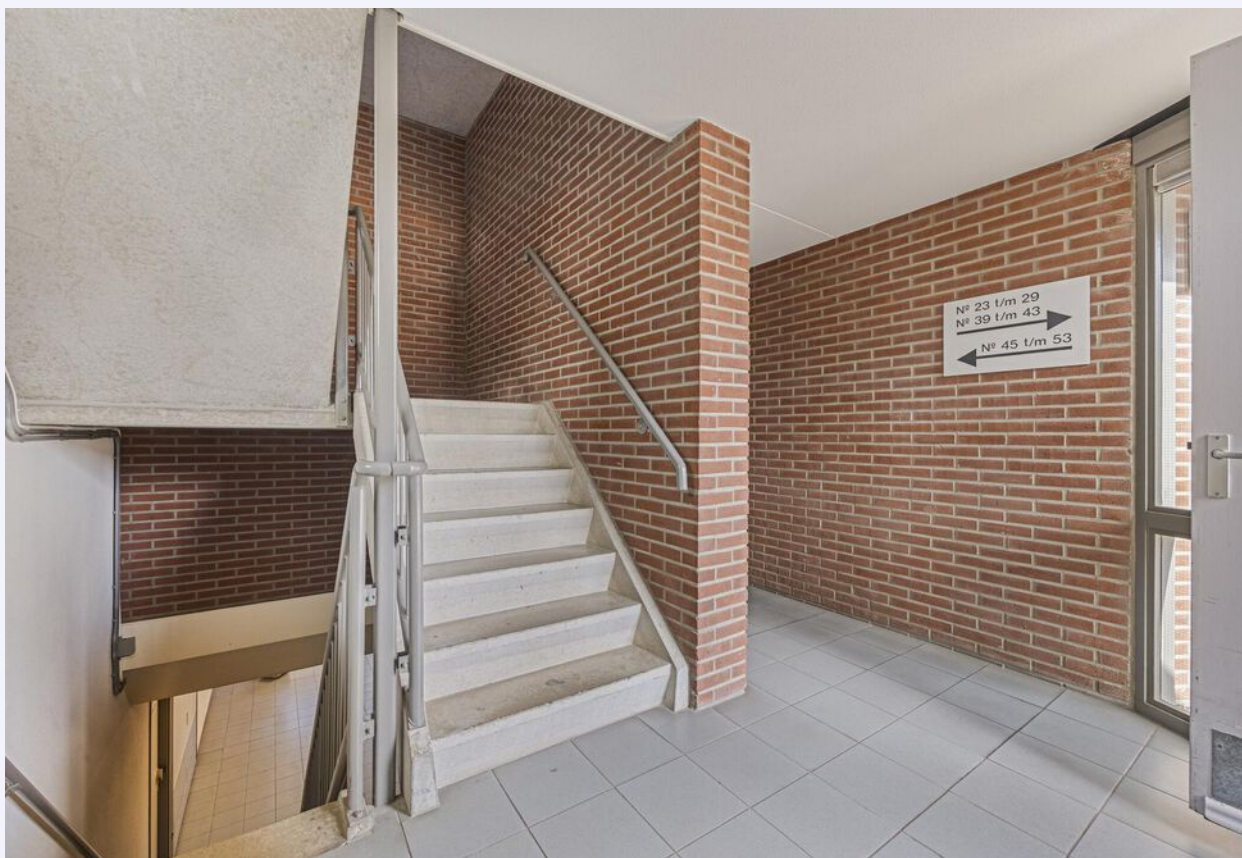
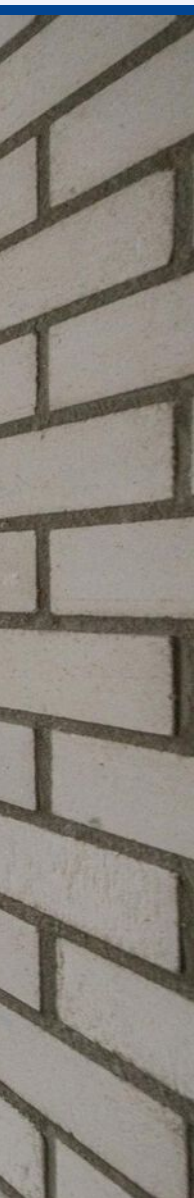








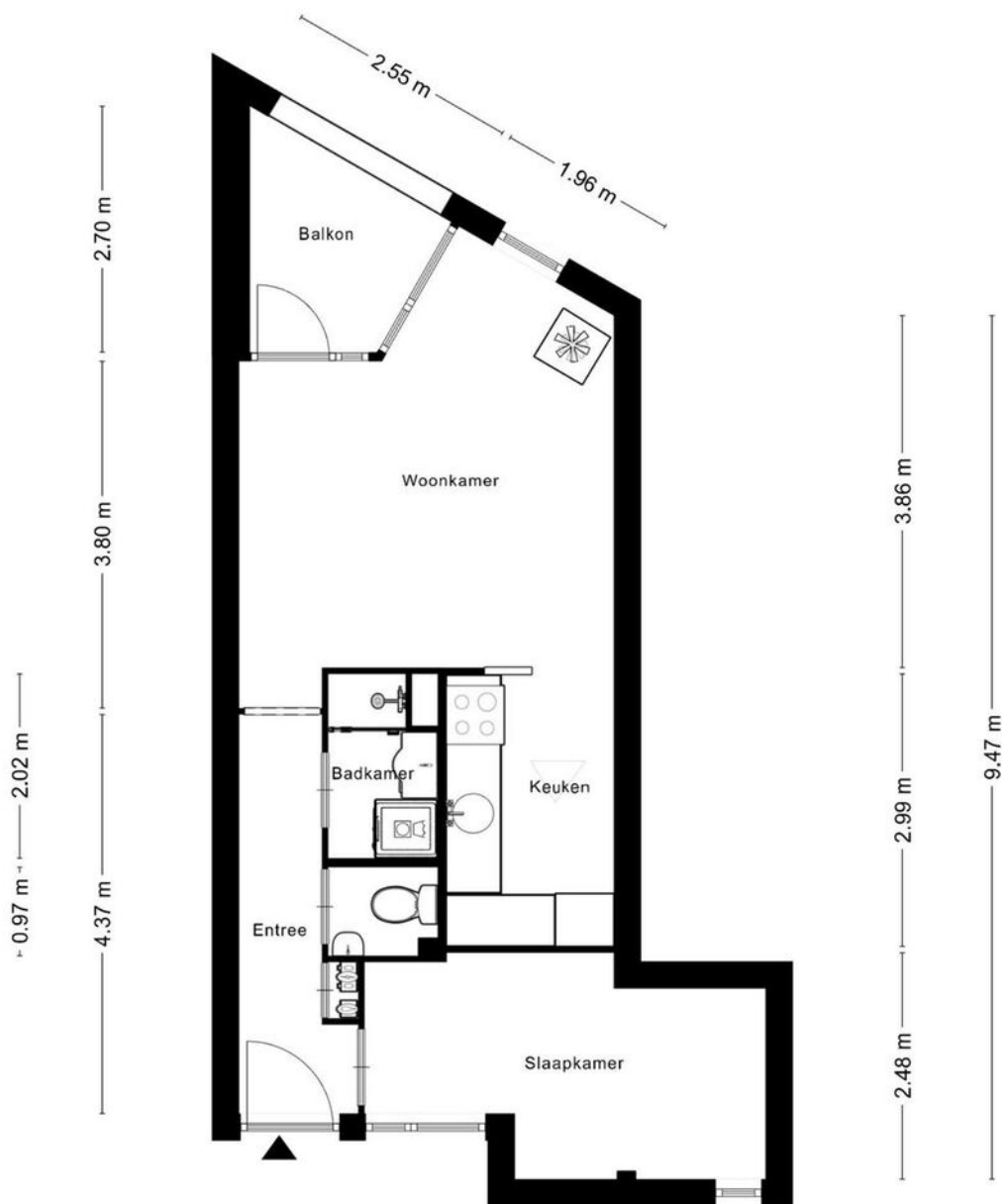








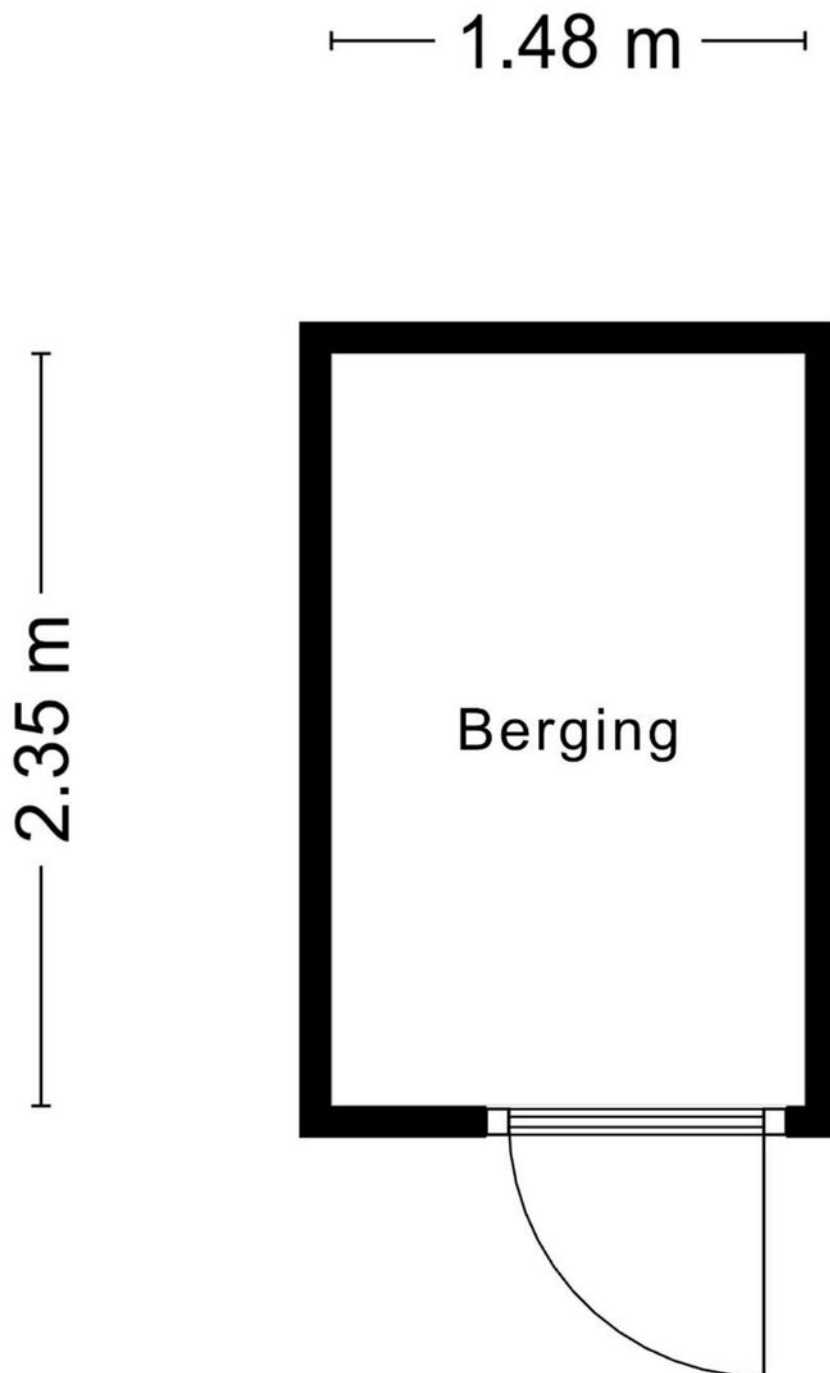
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

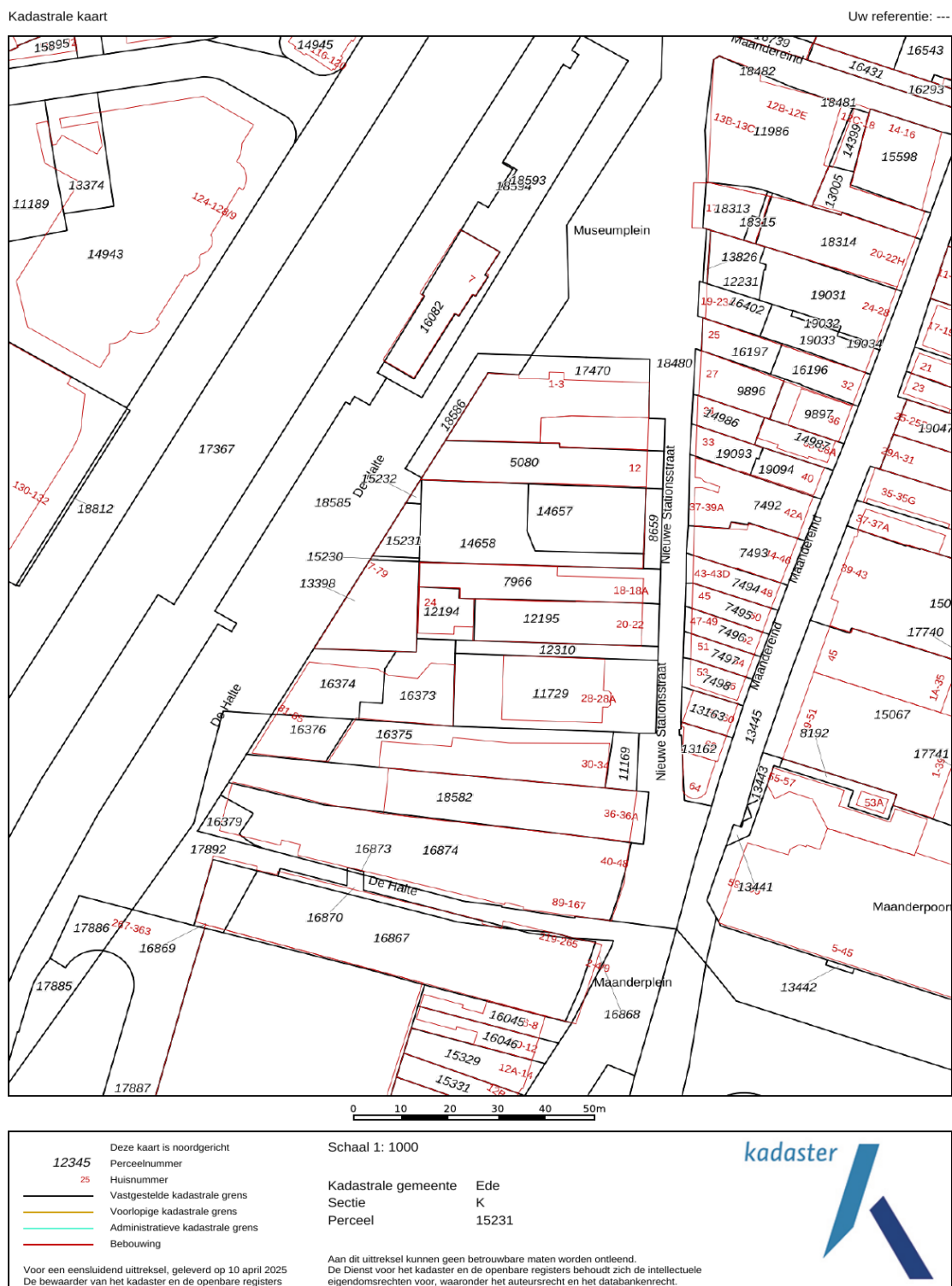
---

# PLATTEGROND



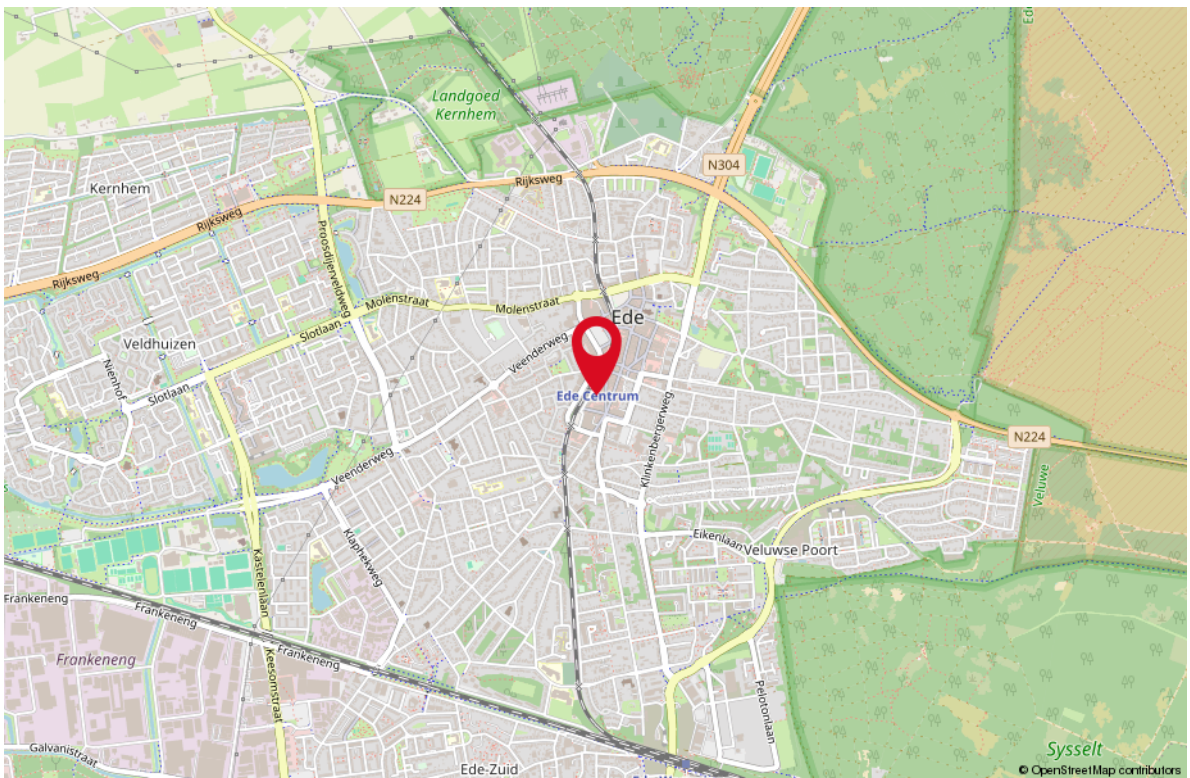
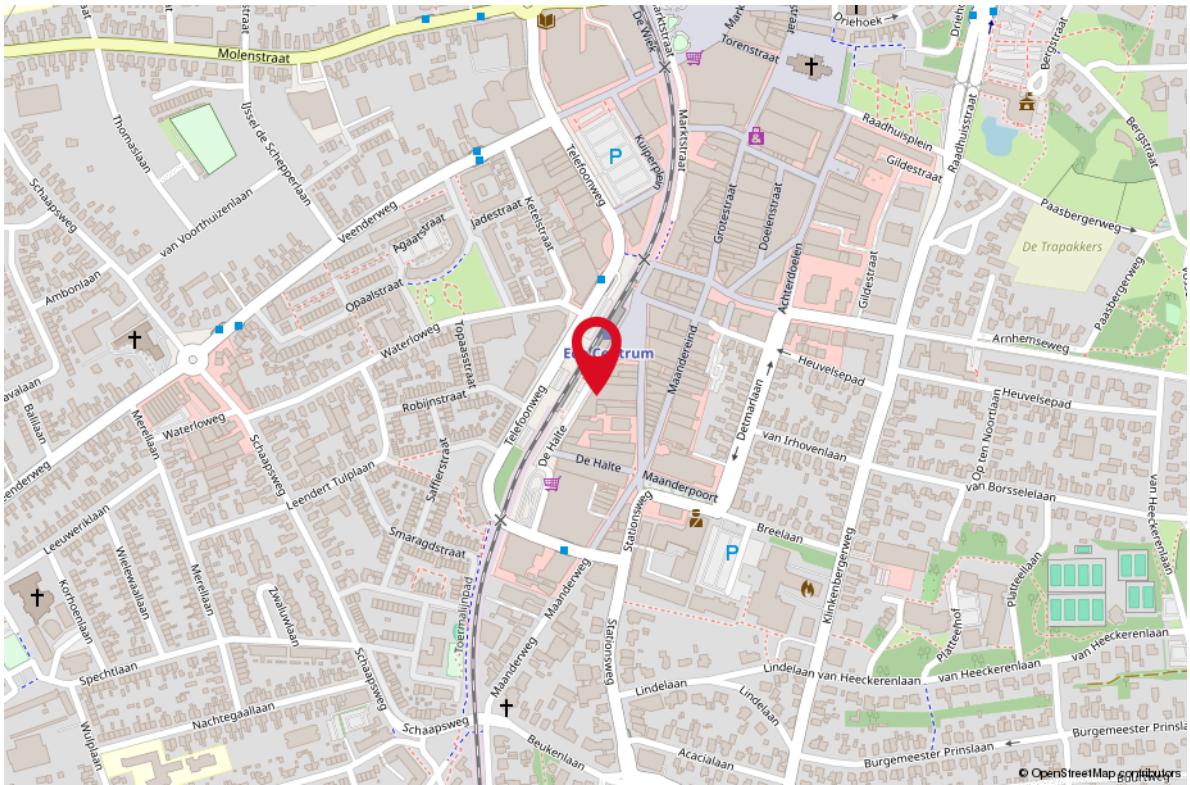
attegonden kunnen geen rechten worden  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## DE HALTE 47 EDE



# LOCATIE OP DE KAART

## DE HALTE 47 EDE





**Uw makelaar:**

**Damian van Dijk**

**Makelaar**

06 - 40 39 57 90

damianvandijk@remax.nl



## Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebepaling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten**

*WONEN IN  
NEDERLAND  
DOE JE MET  
RE/MAX*

**RE/MAX Optimus Makelaars**

**085-2130300 | damianvandijk@remax.nl | [www.damianvandijk.com](http://www.damianvandijk.com)**