



WONEN

ERICHEMSEKADE 8 4116 GD BUREN



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
damianvandijk@remax.nl
damianvandijk.com



Wonen in Buren doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Nederland. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme.

Volg en like ons online



@remax.damian



@remax.damian



www.damianvandijk.com

WOONOPPERVLAKTE

53 m²

INHOUD

191 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

2020

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Prospect

VERWARMING:

-

ENERGIELABEL:

-

TUINLIGGING:

PARKEREN:
eigen terrein

BERGING:
nee





KOM VERDER

ERICHEMSEKADE 8

Midden in het Betuwse landschap, vlakbij het historische stadje Buren, staat deze moderne recreatiewoning uit 2020. Hier vind je alles wat je zoekt in een zorgeloze vakantiebestemming: een frisse, onderhoudsarme woning, een comfortabele indeling én een groene omgeving die uitnodigt tot ontspannen en genieten.

Wonen

De living is licht en uitnodigend dankzij de raampartijen en de openslaande deuren naar het terras. Hier start de dag met een ontbijt in de zon en eindigt hij met een goed glas wijn in de avondzon. De houten afwerking en neutrale kleuren maken dat je direct het vakantiegevoel ervaart, of je nu zelf verblijft of gasten ontvangt.

Koken

De open keuken is modern en compleet uitgerust. Slim ingedeeld, met onder andere een gaskookplaat, voldoende kastruimte, vaatwasser en koelkast. Compact, maar alles wat je nodig hebt is aanwezig zodat koken tijdens een weekend weg net zo gemakkelijk gaat als thuis.

Slapen & baden

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide praktisch ingedeeld en geschikt voor vier personen. De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt, zonder zorgen over onderhoud.

Buitenleven

De woning ligt op het terrein van de camping de Karekiet met terras en tuin, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of je nu kiest voor een loungeset, een buitendiner of een speelplek voor de kinderen: hier creëer je je eigen vakantiesfeer. Dankzij de eigen parkeerplaats is arriveren altijd zorgeloos.

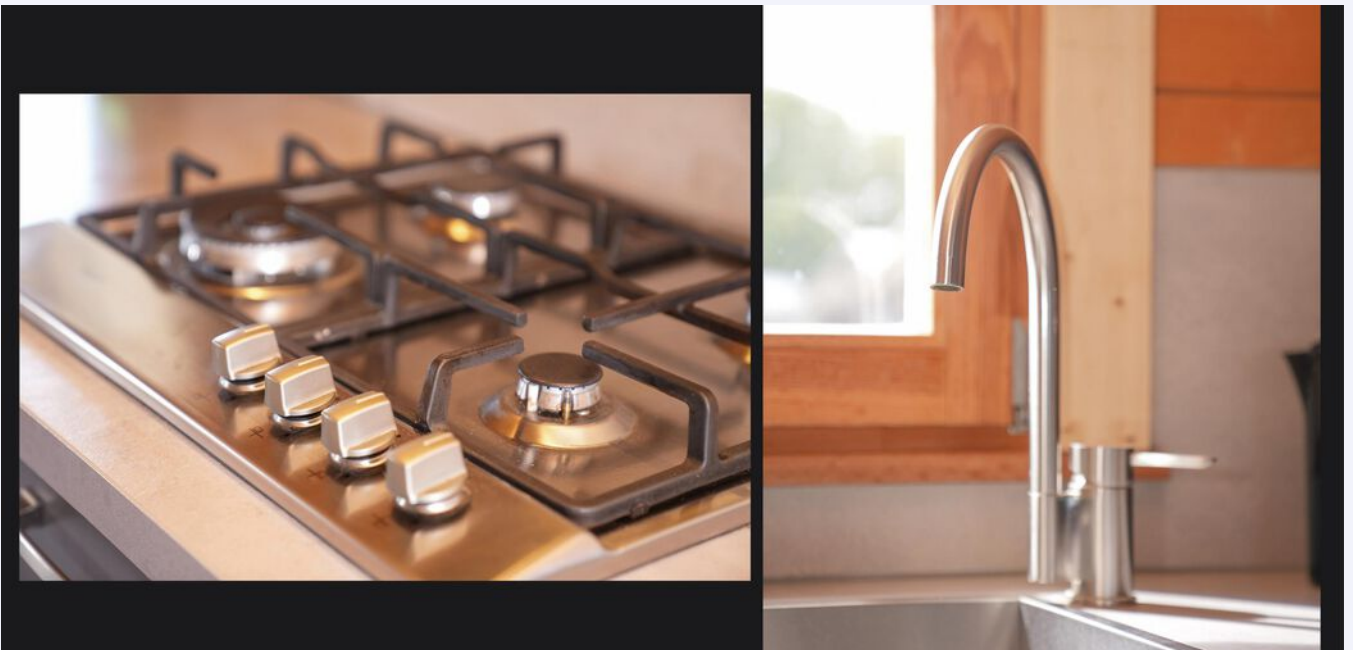
Locatie

Erichemsekade 8 ligt in een recreatief gebied, waar rust en natuur hand in hand gaan met bereikbaarheid. Binnen enkele minuten sta je in het historische Buren, met zijn winkels, restaurants en karakteristieke straatjes. Via de A15 en A2 zijn steden als Utrecht, Nijmegen en Arnhem binnen ca. 40 minuten bereikbaar. Perfect voor wie centraal in Nederland een tweede thuis zoekt.

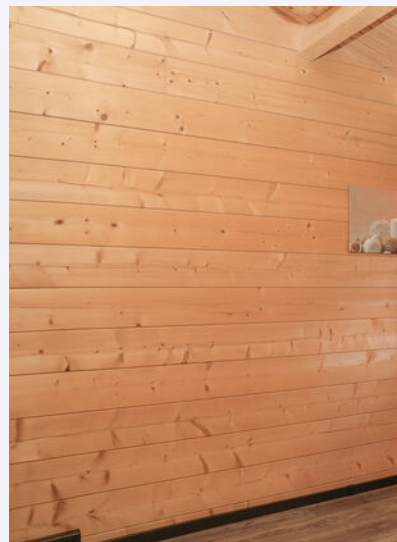
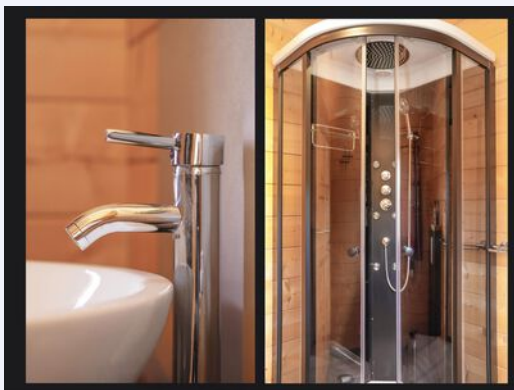
Highlights

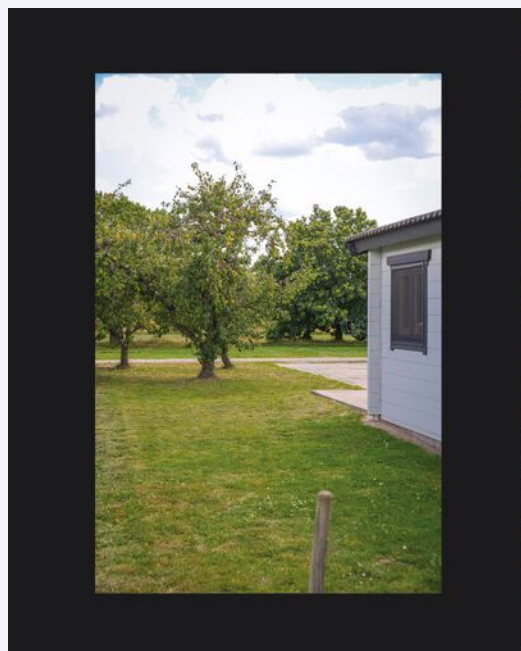
- Bouwjaar 2020 – instapklaar en onderhoudsarm
- Woonoppervlak ca. 53 m², twee slaapkamers
- Lichte living met openslaande deuren naar terras en tuin
- Moderne open keuken
- Verzorgde badkamer met douche en toilet
- Eigen parkeerplaats
- Centrale ligging in de Betuwe, vlak bij historisch Buren
- Seizoensopening 1 april – 1 oktober

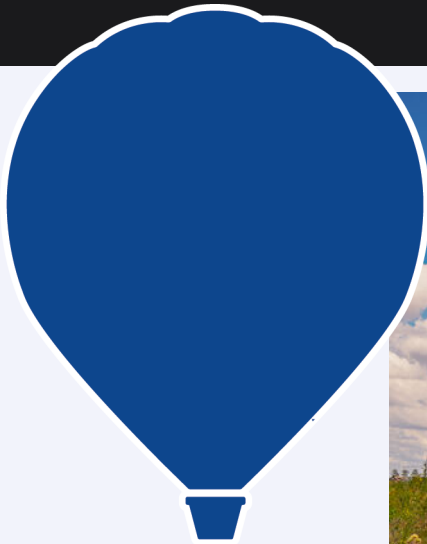
Zoek jij een recreatiewoning waar comfort, rust en rendement samenkomen? Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door Erichemsekade 8 in Buren.



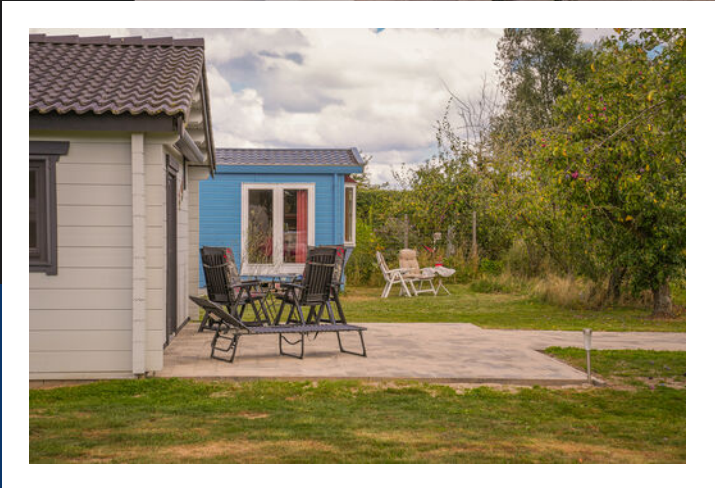






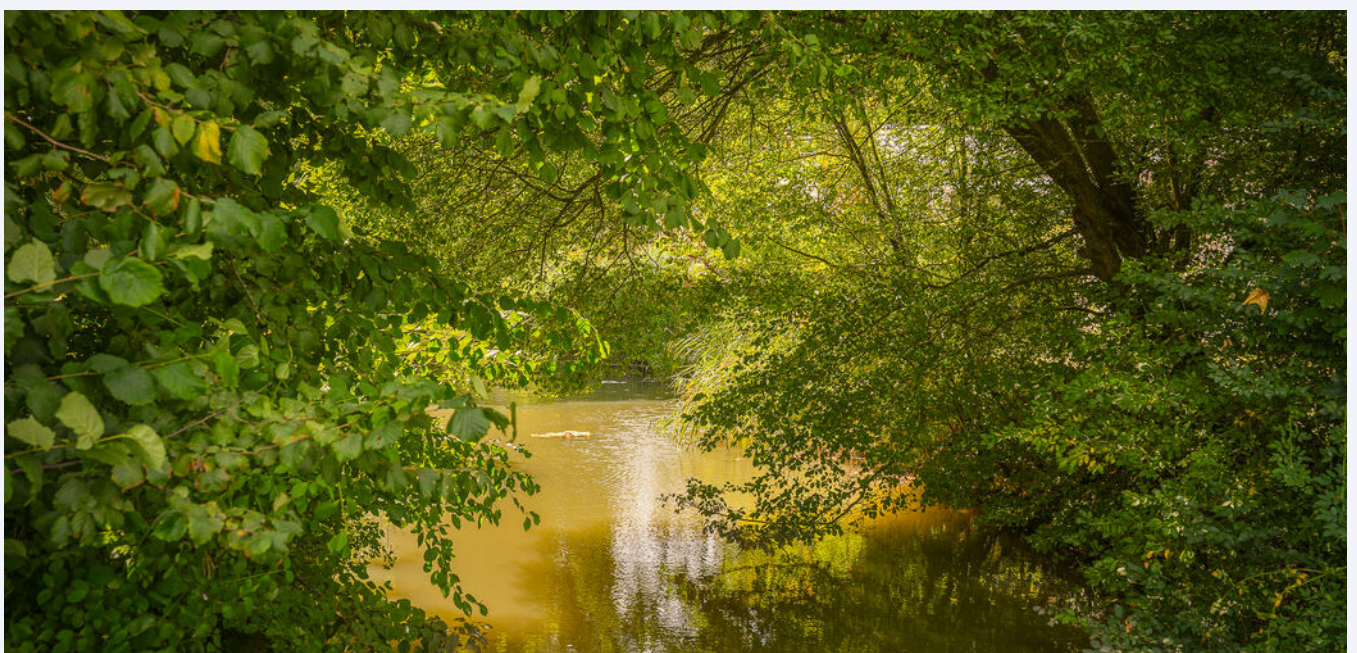
















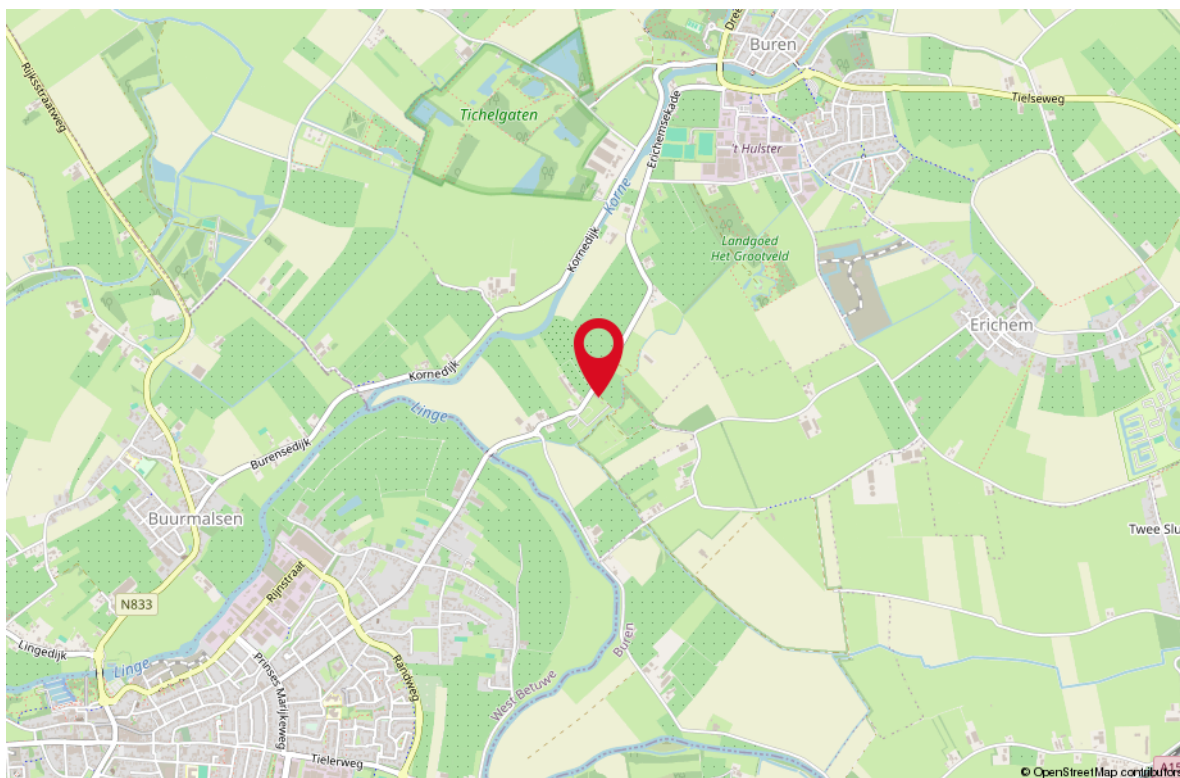
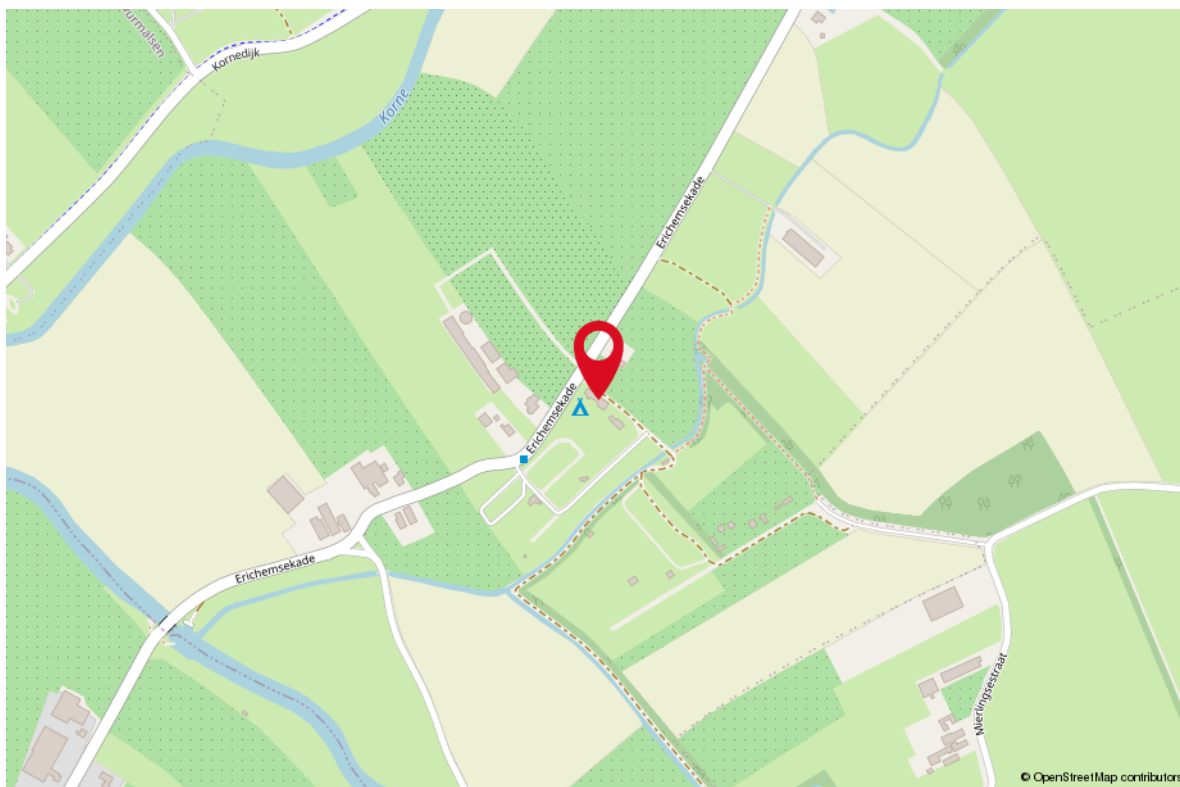
PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

LOCATIE OP DE KAART

ERICHEMSEKADE 8 BUREN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		



Uw makelaar:

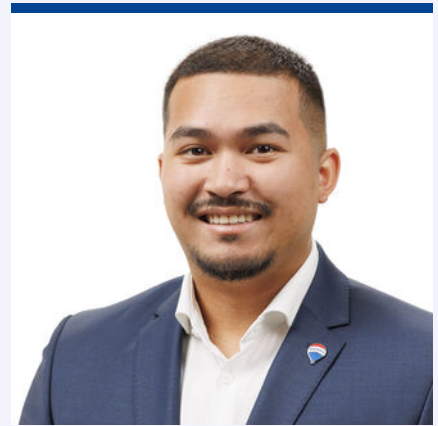
Damian van Dijk

Makelaar Tiel e.o.

06 - 40 39 57 90

damianvandijk@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
NEDERLAND
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | damianvandijk@remax.nl | www.damianvandijk.com