



DE HUL 2
6626 KG ALPHEN



DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
+31 6 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM IN ALPHEN

Karakteristieke vrijstaande woning met dubbele garage, kelder en prachtig vrij uitzicht over het Gelderse rivierenlandschap

Ruimte, rust en karakter – op De Hul 2 in Alphen krijg je het allemaal. Deze charmante vrijstaande woning ligt op een royaal perceel van 1.755 m² en is een buitenkans voor wie op zoek is naar een plek waar je écht tot rust komt.

Binnen biedt de woning 121 m² aan sfeervolle leefruimte, met onder meer een lichte woonkamer met uitzicht over uitgestrekte velden, een landelijke keuken met Boretti-fornuis, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers en een kelder. En dat is nog niet alles: de woning is uitstekend onderhouden en voorzien van een dubbele garage met verdieping, een diepe oprit en een buitenruimte die uitnodigt tot lange zomeravonden onder de boom. Of je nu zoekt naar een fijn familiehuis, een levensloopbestendige woning of een combinatie van wonen en werken, deze plek biedt alle vrijheid om jouw woonwensen waar te maken. En dan dat uitzicht... elke dag een schilderij. Dit is er zo één waarvan je denkt: dit wil ik nooit meer verlaten.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze karakteristieke vrijstaande woning.



INDRUKWEKKENDE BUITENRUIMTE
MET EEN PERCEEL VAN 1.755 M²

WOONKAMER MET GROTE
RAAMPARTIJE VOOR EEN
AANGENAME SFEER EN
FANTASTISCH UITZICHT





HET ZITGEDEELTE IS RUIM OPGEZET,
AANGRENZEND AAN DE EETHOEK

LANDELIJKE KEUKEN VOORZIEN
VAN EEN ROBUUST BORETTI
FORNUIS MET DUBBELE OVEN





EETHOEK AANGRENZEND AAN DE
OPENSLAANDE DEUREN NAAR HET
GROTE ZONNETERRAS



FRISSE, NETTE BADKAMER
VOORZIEN VAN EEN TWEEDE TOILET
EN UITZICHT OVER DE DIJK





ELKE SLAAPKAMER IS VOORZIEN
VAN RAAMPARTIJEN MET LANDELIJKE
UITZICHTEN



DUBBELE GARAGE MET ZOLDER
VOORZIEN VAN ROLDEUREN EN
EEN RECENT VERNIEUWD DAK



HET ZONNETERRAS IS PERFECT
VOOR EEN KOP KOFFIE IN DE
OCHTENDZON OF EEN DINER BIJ
ZONSONDERGANG



DE OPRIT IS RUIM GENOEG VOOR
MEERDERE AUTO'S EN LEIDT NAAR
DE DUBBELE GARAGE



EEN HEERLIJKE ZITKUIL, PERFECT VOOR
EEN BUITENKEUKEN, MOES- OF
SIERTUIN OF EEN FIREPIT

KEURIG AANGELEGDE TUIN MET
EEN GROOT ZONNETERRAS,
SIEBSTRATING, GROENBLIJVENDE
BORDERS EN EEN SCHITTEREND
UITZICHT





SAMENVATTING

De rust van het Gelderse rivierenlandschap komt op De Hul 2 volledig tot zijn recht. Deze charmante vrijstaande woning staat op een royaal perceel van 1.755 m² en biedt vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden. Binnen zorgen grote raampartijen, warme houttinten en een landelijke stijl voor een sfeervolle, huiselijke beleving. De woonkamer baadt in het licht en sluit aan op een gezellige eethoek met openslaande deuren naar het terras – een heerlijke plek voor koffie bij zonsopgang of een glas wijn bij zonsondergang. In de keuken staat een stoer Boretti-fornuis centraal, omringd door authentieke details.

De woning is praktisch én comfortabel, met onder meer een slaapkamer op de begane grond, drie slaapkamers boven, een nette badkamer, kelder, bijkeuken en een ruime zolder. De diepe oprit leidt naar een dubbele garage met verdieping: ideaal voor opslag, klussen of als hobbyruimte. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met zonneterras, zitkuil en volop groen – een paradijs voor natuurliefhebbers en buitenmensen.

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, een levensloopbestendige plek of ruimte voor wonen en werken: De Hul 2 biedt het allemaal. Hier woon je vrij, met alle comfort van nu, en elke dag een uitzicht dat je raakt. Een thuis om nooit meer weg te willen.



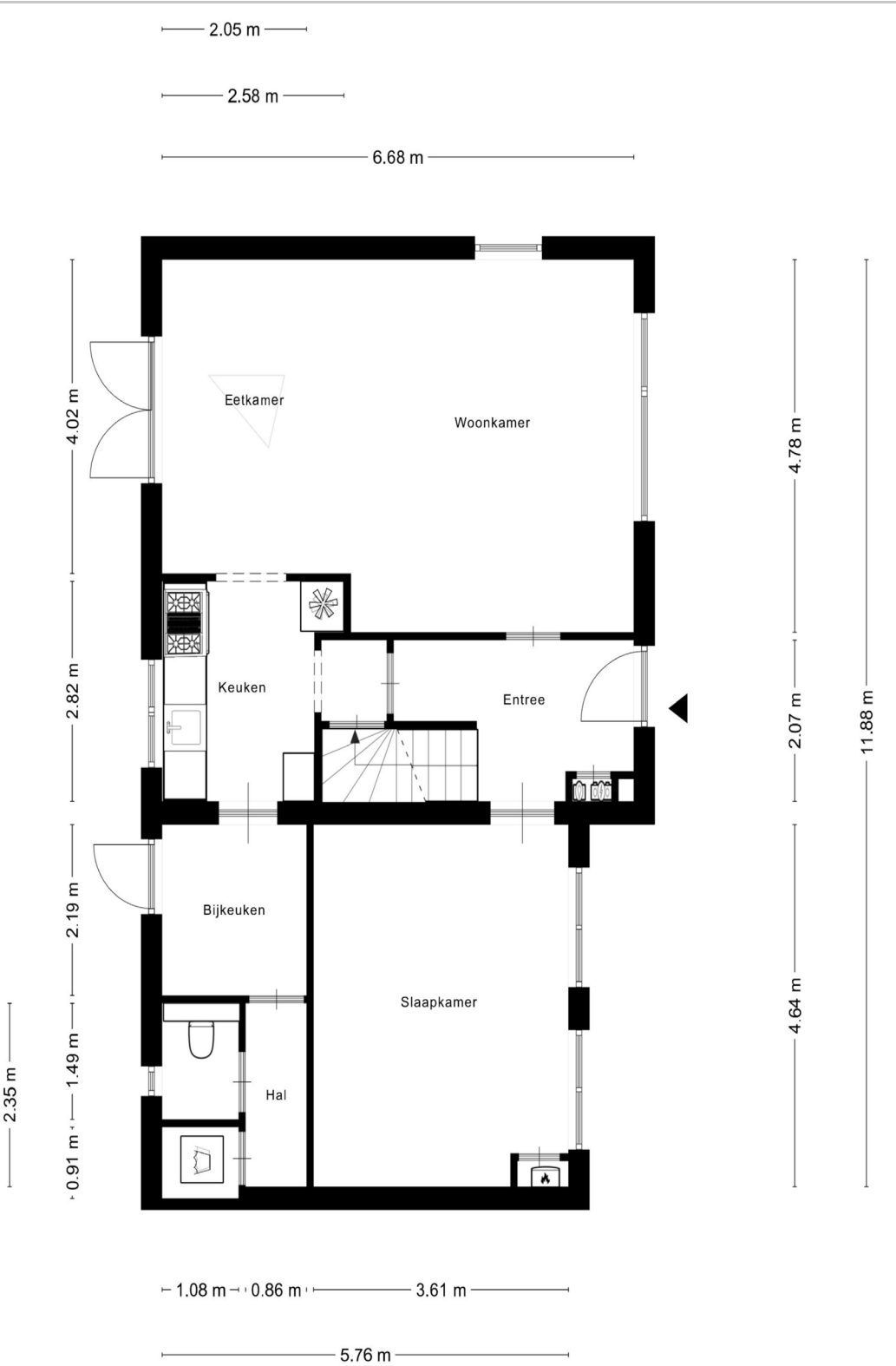
VOORZIENINGEN

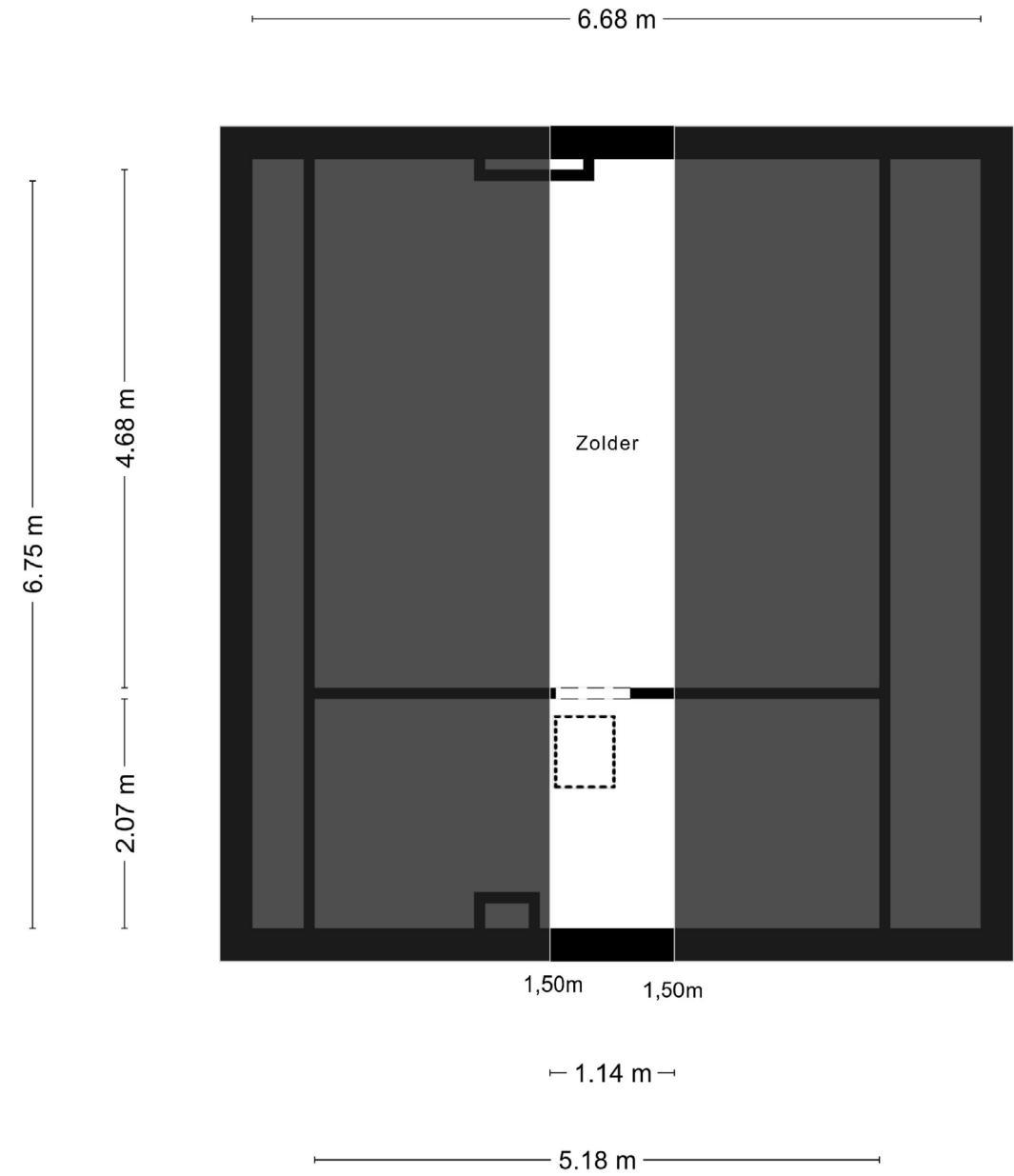
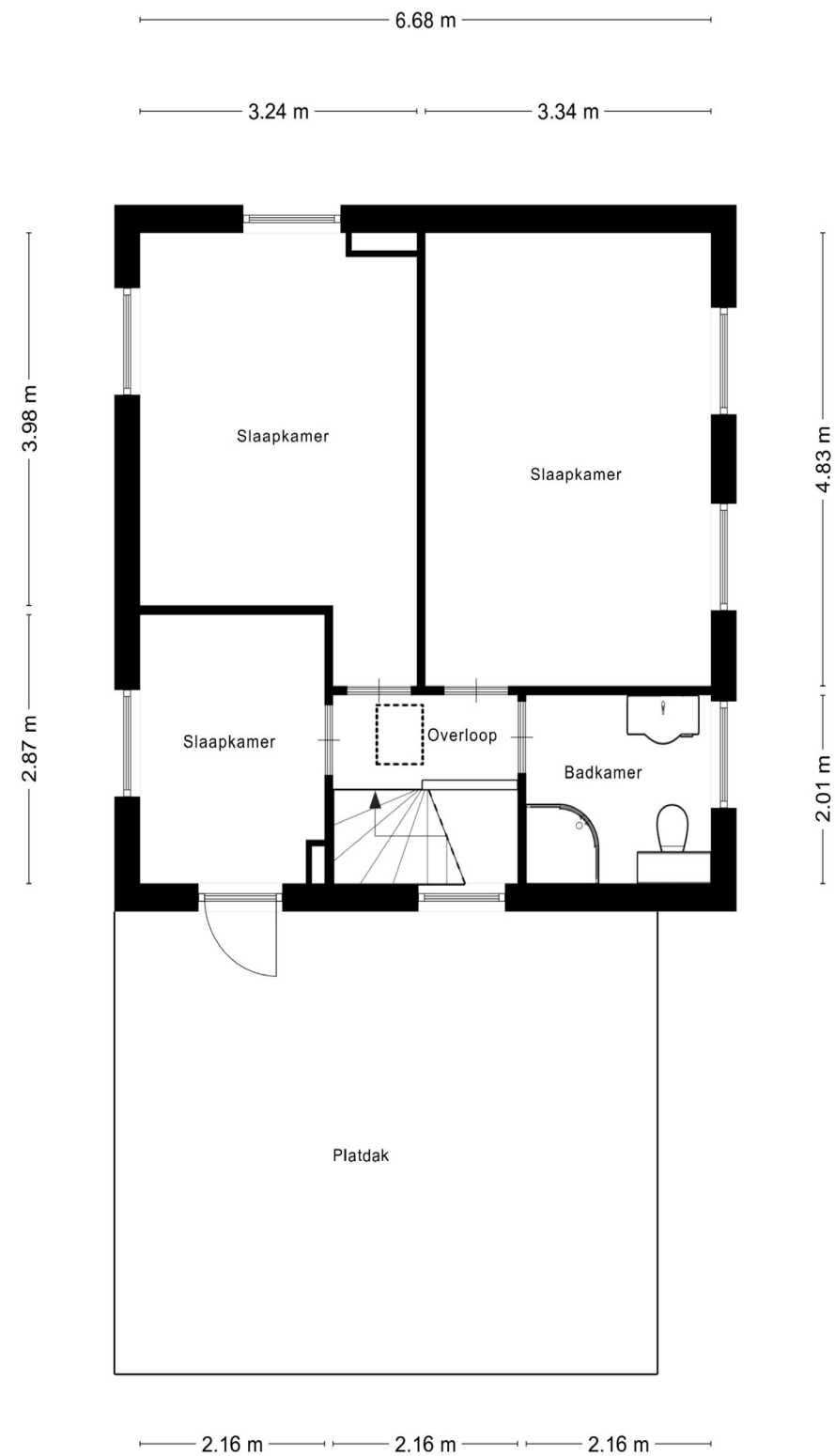
- Bijzondere vrijstaande woning
- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceeloppervlakte: 1.755 m²
- Dubbele garage met verdieping
- Sfeervolle woonkamer met veel licht en vrij uitzicht
- Landelijke keuken voorzien van Boretti-fornuis met dubbele oven
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Nette badkamer
- Functionele kelder en ruime bergzolder
- Riant terras en grote tuin met zitkuil
- Uitstekend onderhouden, instapklaar

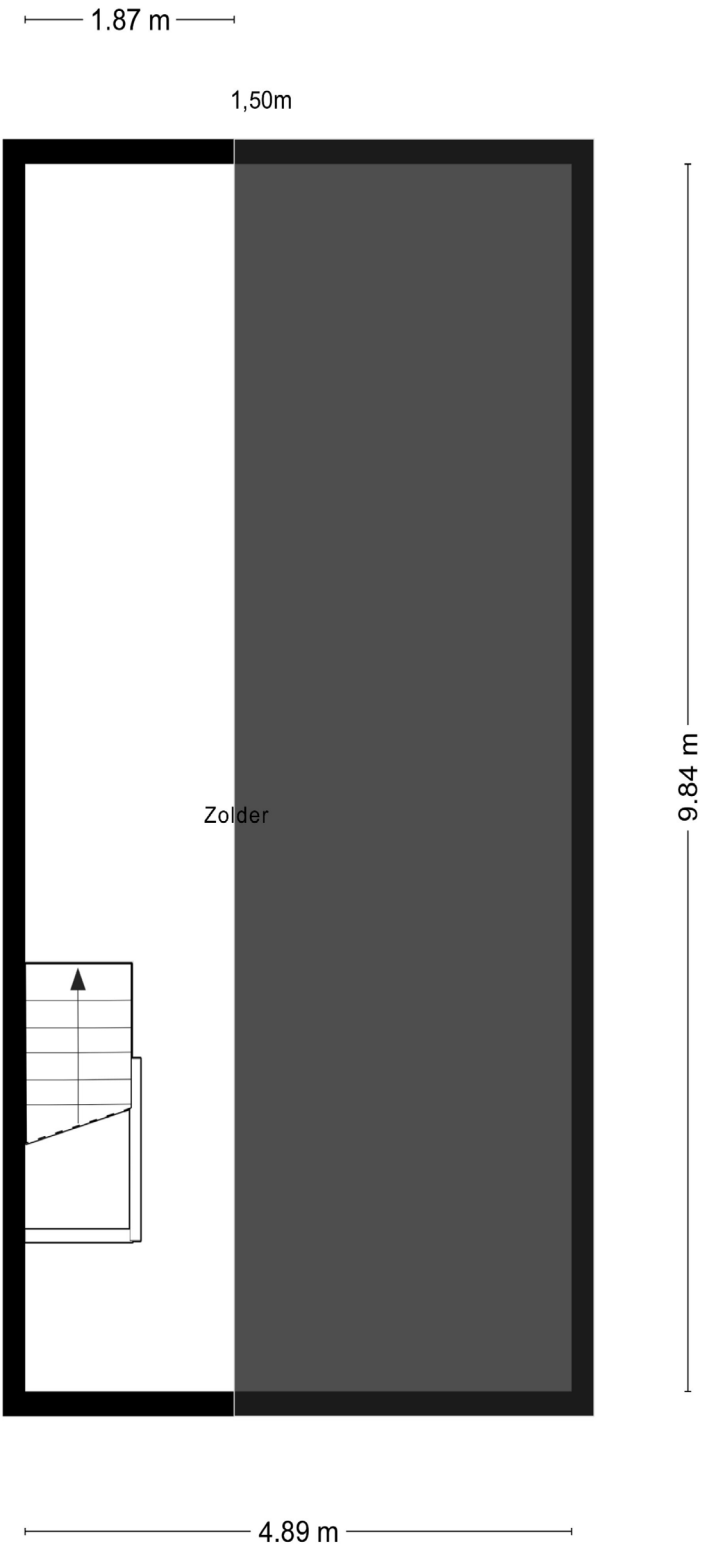
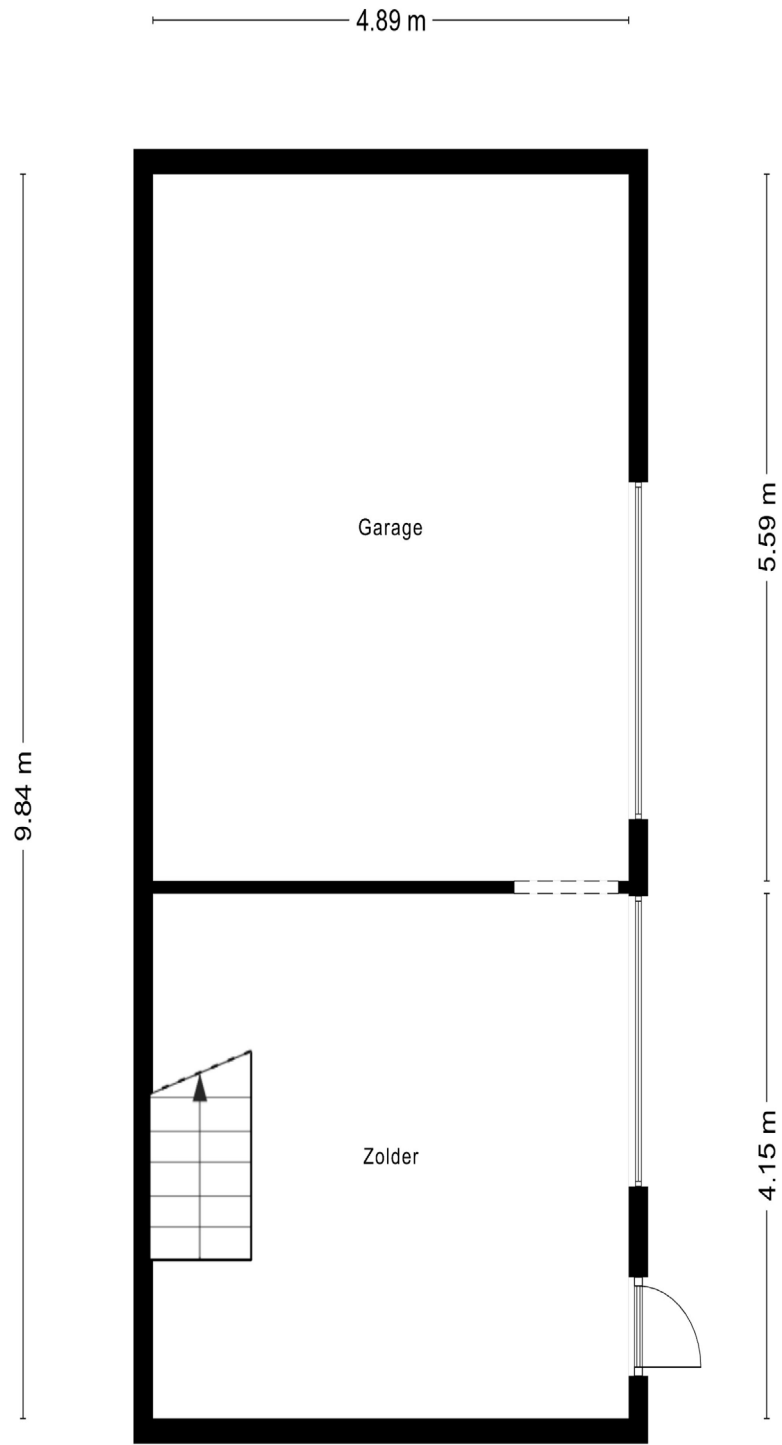
KENMERKEN

Type woning: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1960
Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Perceeloppervlakte: 2
Verdiepingen: 2
Parkeergelegenheid: Oprit

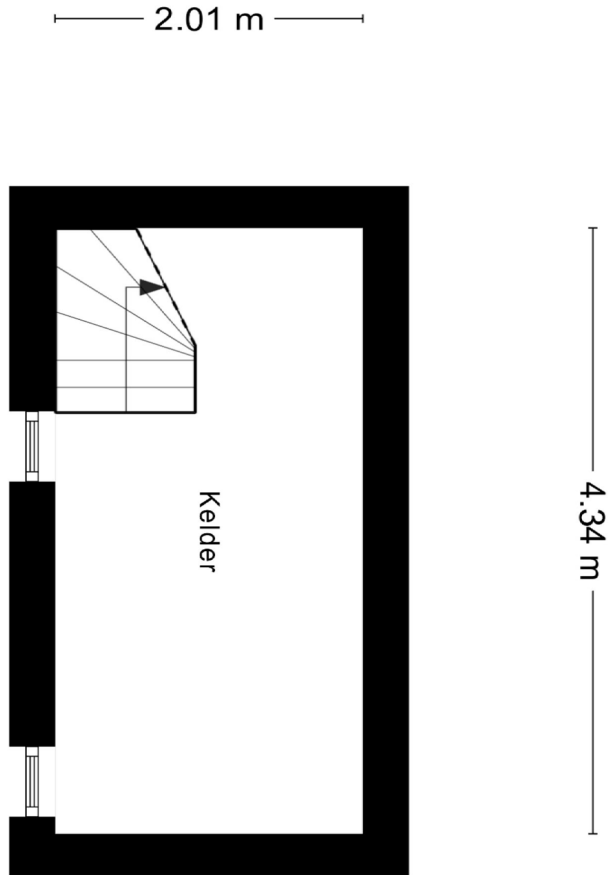
Woonoppervlakte: 121,40 m²
Overige inpandige ruimte: 16,60 m²
Externe bergruimte: 66,50 m²
Perceeloppervlakte: 1.755 m²







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen en opgegroeid in Veenendaal, beschikt Damian over uitgebreide kennis van de regio. Hij volgde onderwijs op lokale scholen en woont inmiddels samen met zijn vriendin en twee kinderen in het Rivierengebied, specifiek in Beneden-Leeuwen.

Naast zijn liefde voor familie en vastgoed, heeft Damian ook een grote passie voor mountainbiken. De adrenaline, technische uitdaging en de natuur om hem heen zorgen voor een heldere geest—waardoor hij zich des te beter kan focussen op het behalen van optimale resultaten voor zichzelf én anderen.

EXCLUSIEVE WAARDEBEPALING

Weten wat jouw woning waard is, is belangrijk – niet alleen als je wilt verkopen, maar ook bij het herfinancieren van je hypotheek of het plannen van een verbouwing. Het kan zomaar zijn dat er nog flink wat overwaarde in je huis zit. Denk je eraan om je luxe woning te verkopen? Begin dan met een discrete en professionele waardebepaling door Damian van Dijk – jouw vertrouwde RE/MAX makelaar.

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90

+31 85 21 30 300

www.dfvd.nl





DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90