

WONEN

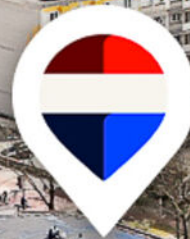
HINDERSTEIN 46 3813 RM AMERSFOORT



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
damianvandijk@remax.nl
damianvandijk.com



Wonen in Amersfoort doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Nederland. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Nederland.

Volg en like ons online



@remax.damian



@remax.damian



www.damianvandijk.com

WOONOPPERVLAKTE

64 m²

INHOUD

224 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1985

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

HINDERSTEIN 46

Wonen aan het water in Schothorst? Dit verzorgde 3-kamerappartement biedt een lichte living met open keuken, een zonnig balkon op het zuiden, twee slaapkamers en een eigen berging in de onderbouw. Dankzij de moderne afwerking kun je hier zó je meubels neerzetten en wonen.

Licht wonen met balkon op het zuiden

Op de eerste verdieping stap je binnen in de hal die direct toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel licht en een prettig uitzicht op het water en het groen rondom het complex. De doorgelegde laminaatvloer geeft het geheel een moderne, rustige uitstraling.

Via de woonkamer loop je zo het fijne balkon op, gelegen op het zuiden. Hier zit je van 's ochtends tot laat in de middag in de zon, met uitzicht op het water: een heerlijke plek voor de eerste koffie, een borrel of een lange zomerse avond.

Moderne open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is in 2022 vernieuwd. De keuken in L-opstelling is uitgerust met inbouwapparatuur zoals kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, waardoor je hier comfortabel kunt koken. Dankzij de praktische indeling heb je veel werkblad en opbergruimte; de pannen en glazen zijn zo binnen handbereik.

Twee fijne slaapkamers en frisse badkamer

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt genoeg ruimte voor een groot bed en een kledingkast, terwijl de tweede kamer zich uitstekend leent als logeer-, kinder- of werkkamer.

Centraal in de woning ligt de badkamer, die eveneens in 2022 is vernieuwd en modern is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en designradiator. Naast de badkamer vind je het separate toilet, wel zo praktisch.

Berging, locatie en VvE

Op de begane grond beschik je over een eigen berging van circa 6,2 m², groot genoeg voor meerdere fietsen en extra opslag. Het complex ligt direct bij winkelcentrum Schothorst voor alle dagelijkse boodschappen; Park Schothorst, NS-station Schothorst, de binnenstad en de uitvalswegen richting A1 en A28 zijn snel bereikbaar.

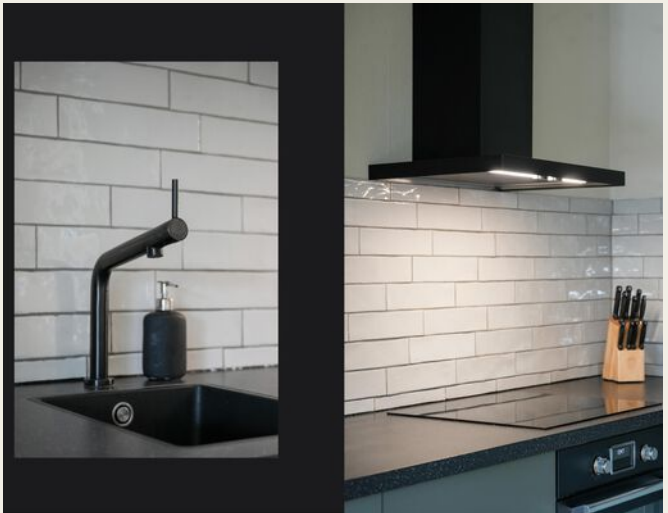
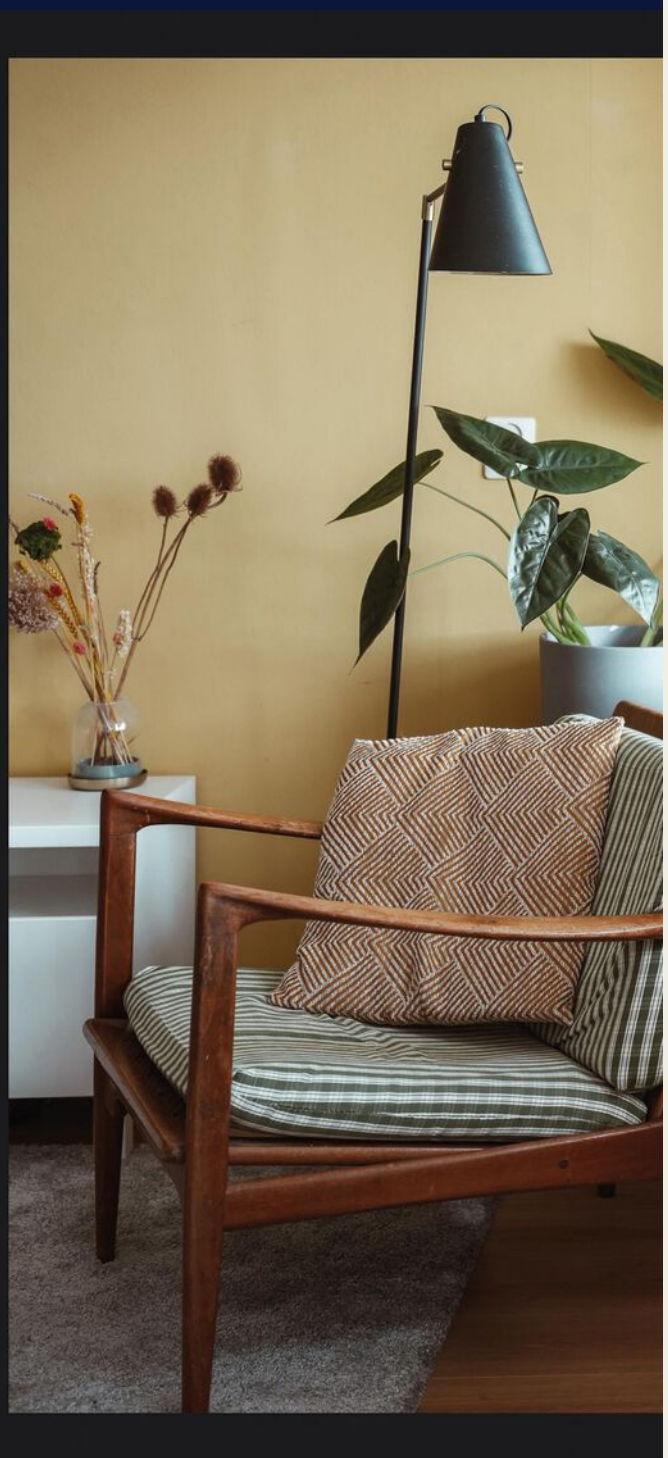
Een belangrijk pluspunt, zeker met het nieuwe parkeerbeleid in Amersfoort: in deze straat kun je nu nog gewoon gratis voor de deur parkeren (conform het huidige beleid).

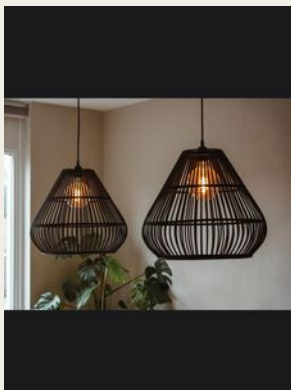
Bijzonderheden

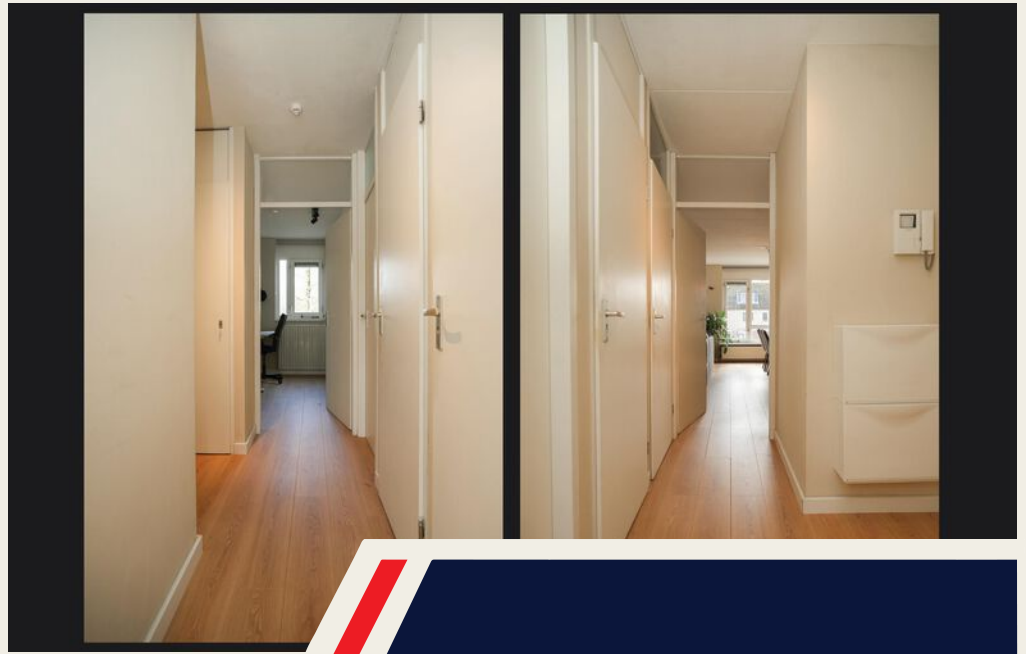
- Moderne keuken (2022) en badkamer (2022).
- Nieuwe cv-ketel (Remeha Avanta Ace, 2024) en vernieuwde meterkast (2022).
- Zonnig balkon op het zuiden met uitzicht op water en groen.
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 120,- p/mnd, goed gevuld reservefonds en MJOP.
- Gratis parkeren voor de deur, ondanks het nieuwe parkeerbeleid in Amersfoort.

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met balkon op het zuiden, alle voorzieningen om de hoek en een fijne, centrale ligging in Amersfoort? Dan is Hinderstein 46 absoluut een bezichtiging waard!



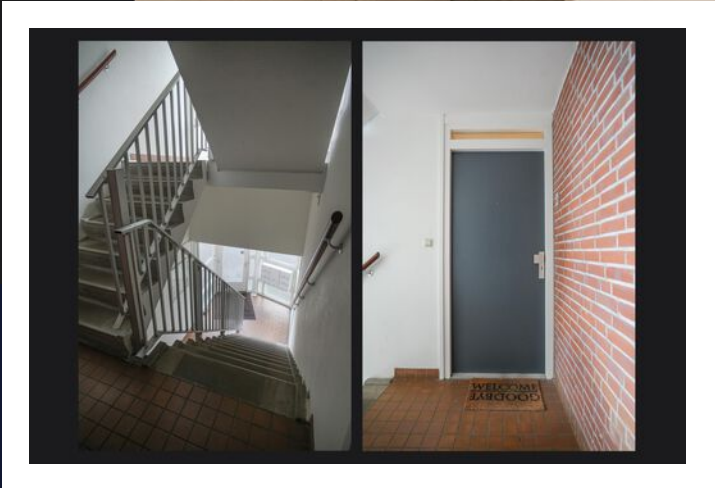
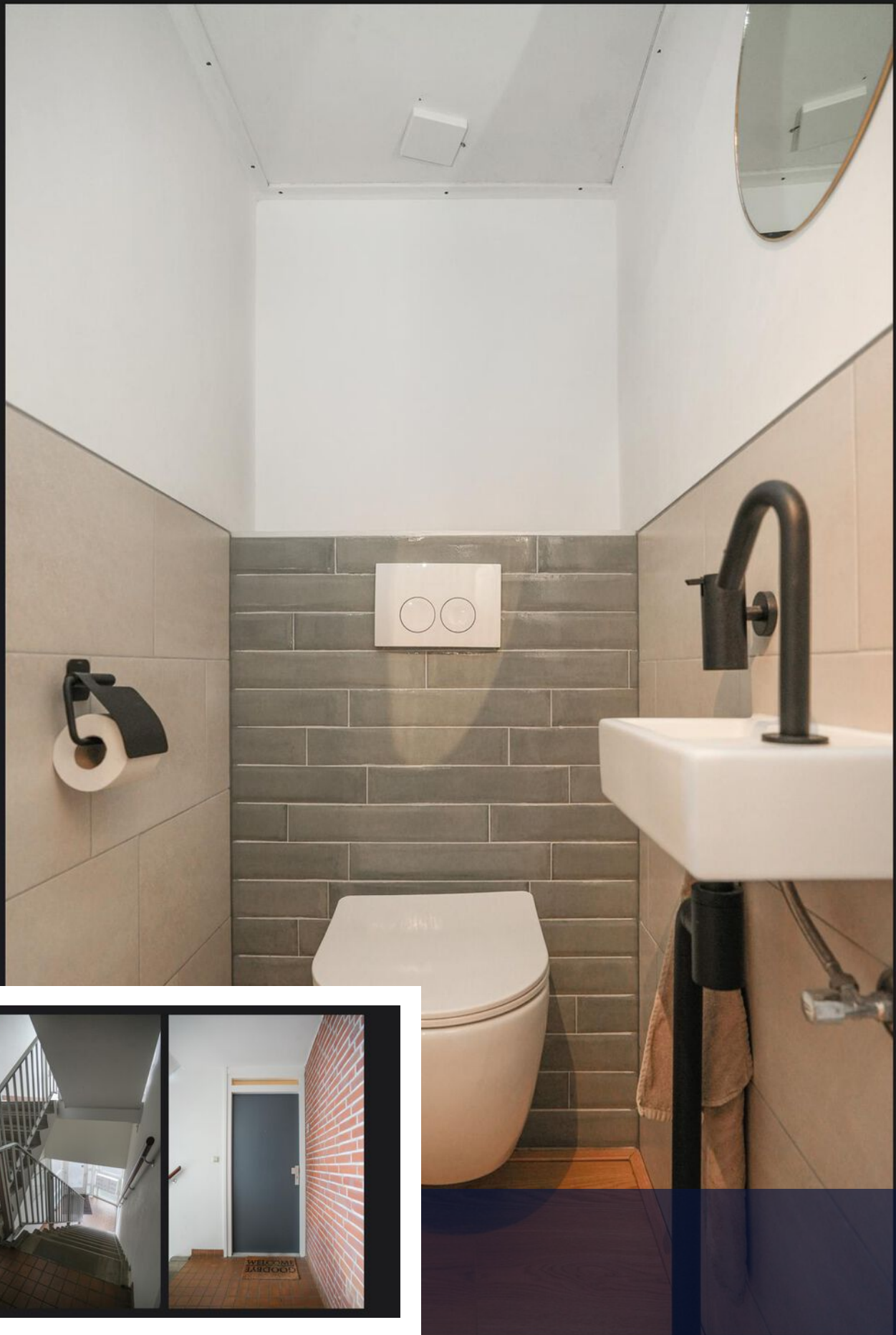


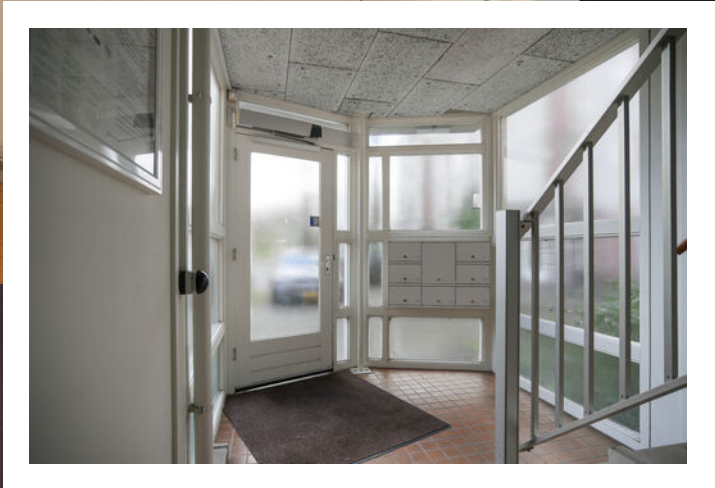










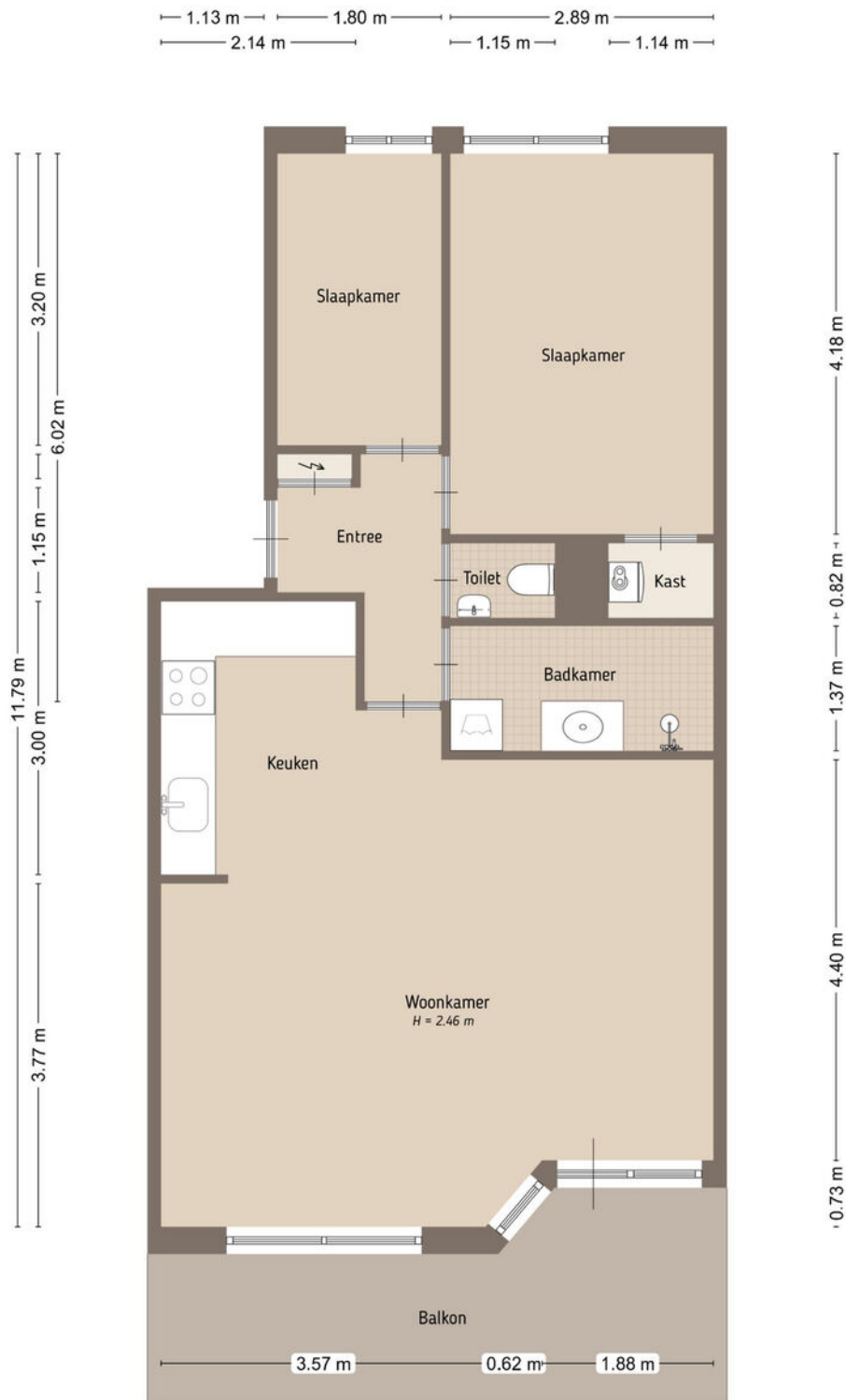








PLATTEGROND



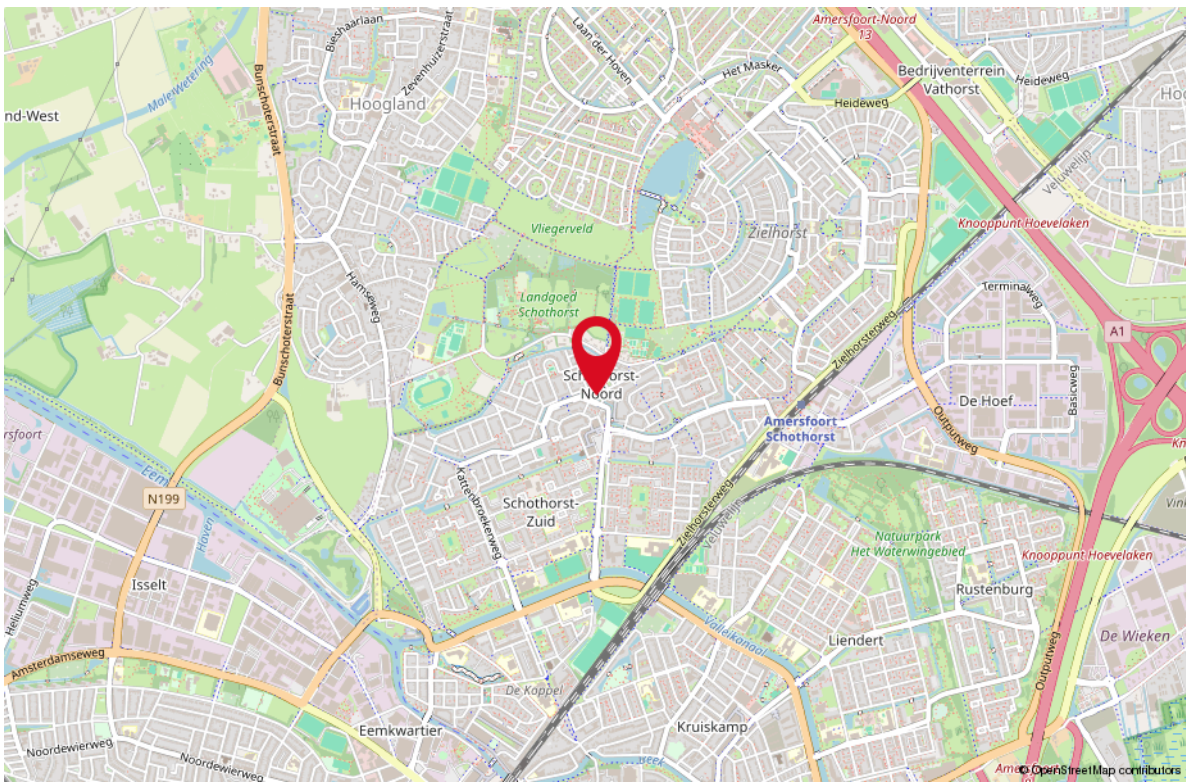
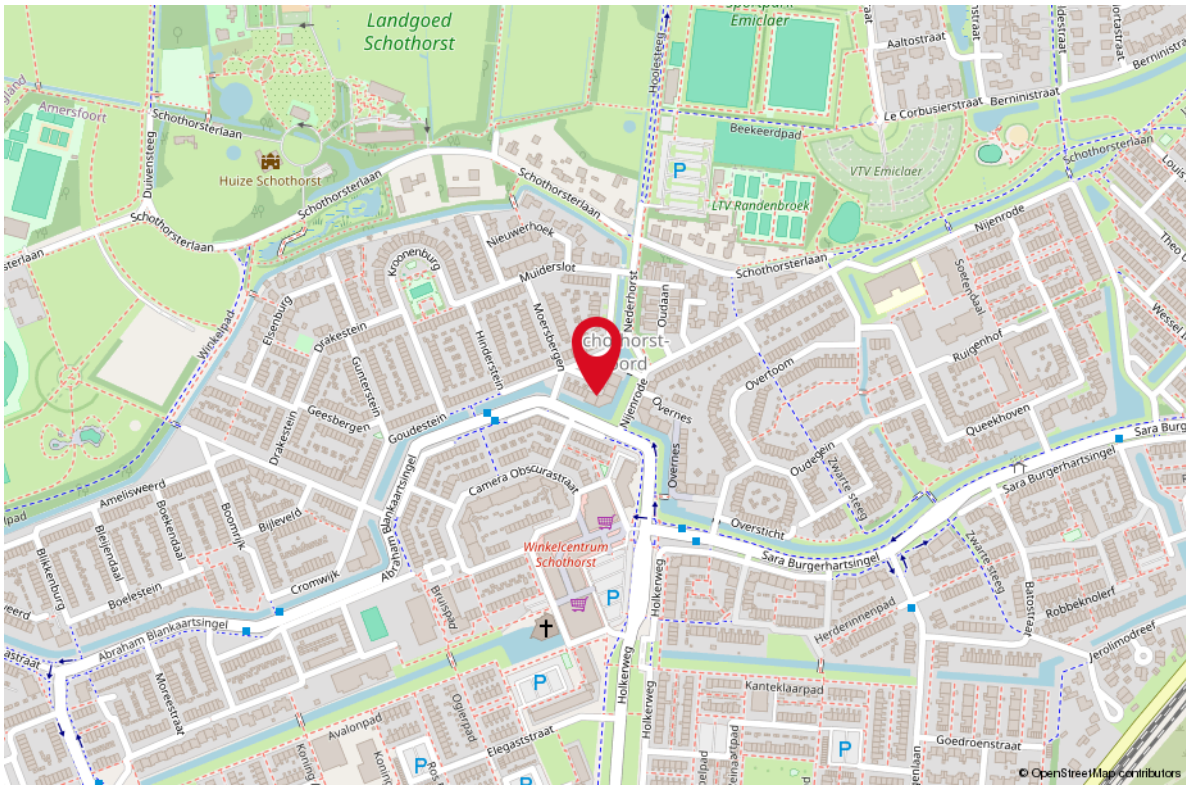
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

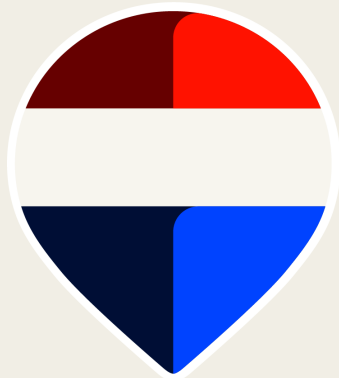
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

HINDERSTEIN 46 AMERSFOORT





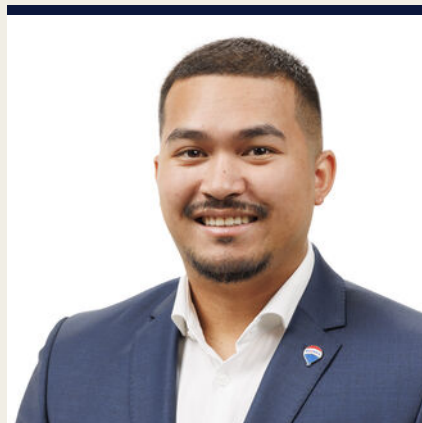
Uw makelaar:

Damian van Dijk

Makelaar

06 - 40 39 57 90

damianvandijk@remax.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
NEDERLAND
DOE JE MET
REMAX**

REMAX Optimus Makelaars

06 40 39 57 90 | damianvandijk@remax.nl | www.damianvandijk.com